

Projekt „Budowa Obywatelskiego Centrum Dialogu przy IBnGR” realizowany przez Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

na opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej budynku wraz z otoczeniem i infrastrukturą dla Obywatelskiego Centrum Dialogu przy IBnGR w Gdańsku.

I. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa i adres: Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową, ul. Do Studzienki 63, 80-227 Gdańsk, woj. pomorskie, tel. 58 52 44 900, faks 58 52 44 908.

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOT KONKURSU

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji funkcjonalno-użytkowej budynku wraz z otoczeniem i infrastrukturą dla Obywatelskiego Centrum Dialogu przy IBnGR w Gdańsku. Działka nr 207/3 w Gdańsku przy ul. Tragutta.

III. WYMAGANIA, JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ UCZESTNICY KONKURSU:

Uczestnikiem konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie, spełniające następujące wymagania:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający uzna spełnienie w/w warunku poprzez oświadczenie stanowiące załącznik nr 8 do Regulaminu;
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia:
Zamawiający uzna spełnienie posiadanej wiedzy i doświadczenia wówczas, kiedy Uczestnik wykaże należyte wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: co najmniej dwóch podobnych projektów architektonicznych budynków użyteczności publicznej. Zamawiający rozumie przez to wykonanie prac projektowych na etapie projektu budowlanego lub architektoniczno-budowlanego, który był podstawą uzyskania prawomocnej decyzji urzędowej o jego zatwierdzeniu lub pozwoleniu na budowę;
Za podobne zamówienie uważać się będzie projekt budowlany i wykonawczy budynku użyteczności publicznej o kubaturze minimum 6000 m³, poparty informacją o jego przeznaczeniu, wielkości (kubaturze), wartości zamówienia, dacie i miejsca jego wykonania oraz załączonymi dokumentami (referencjami) potwierdzającymi, że prace projektowe zostały wykonane należycie - załączniku nr 10 do Regulaminu.

Projekt „Budowa Obywatelskiego Centrum Dialogu przy IBnGR” realizowany przez Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Budynek użyteczności publicznej – budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny.

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
Zamawiający uzna spełnienie warunku posiadania odpowiedniego potencjału technicznego oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, kiedy Uczestnik wykaże osoby posiadające doświadczenie i uprawnienia w branżach niezbędnych do realizacji zamówienia - załącznik nr 9 do Regulaminu;
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej wykonanie zamówienia.
Zamawiający uzna spełnienie w/w warunku poprzez oświadczenie stanowiące załącznik nr 8 do Regulaminu;
5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. na podstawie art. 24 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych. Zamawiający uzna spełnienie w/w warunku poprzez oświadczenie stanowiące załącznik nr 8a do Regulaminu.

IV. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW:

Prace konkursowe nie zostaną ocenione, jeżeli ich treść będzie niezgodna z wytycznymi i założeniami zawartymi w załącznikach do Regulaminu.

Nie umieszczenie w koncepcji wymaganych elementów podlegających ocenie w poszczególnych kryteriach spowoduje przyznanie 0 punktów za dane kryterium.

Ocena prac będzie dokonywana wyłącznie w oparciu o część graficzną i część opisową pracy konkursowej.

Prace konkursowe będą oceniane według następujących kryteriów:

1. Zgodność z programem funkcjonalno – użytkowym, funkcjonalność obiektu, jego wskaźniki powierzchniowe i ekonomiczne - max liczba pkt - 20,

Przy ocenie pracy konkursowej tego kryterium pod uwagę będą brane następujące aspekty:

- zgodność z programem funkcjonalno – użytkowym;
- zgodność pracy konkursowej z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami formalnymi i merytorycznymi niniejszego Regulaminu;
- zagospodarowanie części wejściowych;
- poprawność rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i technologicznych, ocena czytelności głównej funkcji obiektu wyrażona w formie architektonicznej projektowanego obiektu;
- ocena jednoznaczności i czytelności funkcjonalnej poszczególnych elementów funkcjonalnych obiektu wraz z oceną ich walorów estetycznych;
- stosunek udziału powierzchni komunikacji do sumarycznej powierzchni użytkowej.

Projekt „Budowa Obywatelskiego Centrum Dialogu przy IBnGR” realizowany przez Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Rozwiązania układu urbanistycznego oraz zagospodarowania terenu w aspekcie jego powiązań z istniejącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz uwzględnieniem walorów krajobrazowo- przyrodniczych oraz duchowo – historycznych - max liczba pkt - 20,

Przy ocenie pracy konkursowej tego kryterium pod uwagę będą brane następujące aspekty:

- zgodność pracy konkursowej z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami formalnymi i merytorycznymi niniejszego Regulaminu;
- rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- funkcjonalność rozwiązań urbanistycznych;
- rozwiązania układu komunikacji kołowej i pieszej;
- zagospodarowanie terenu i układ zieleni;
- uwzględnienie w projektowanym obiekcie miejscowych uwarunkowań krajobrazowo - przyrodniczych i gruntowo – wodnych, duchowo historycznych, relacji z sąsiadującą zabudową oraz powiązań z istniejącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

3. Jakość nowoczesnych rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - materiałowych - max liczba pkt - 10,

Przy ocenie pracy konkursowej tego kryterium pod uwagę będą brane następujące aspekty:

- atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych - ocena rozwiązań materiałowych, konstrukcyjno - budowlanych;
- rozwiązania materiałowe i kolorystyczne wystroju wnętrza;
- rozwiązania elementów wykończenia i wyposażenia wnętrza wraz elementami oświetlenia światłem dziennym.

4. Rozwiązania w zakresie fundamentowania - max liczba pkt - 15,

Przy ocenie pracy konkursowej tego kryterium pod uwagę będą brane następujące aspekty:

- rozwiązanie techniczno – konstrukcyjne fundamentów w odniesieniu do miejscowych uwarunkowań gruntowo - wodnych;
- ocena realności wykonania przyjętego sposobu fundamentowania w miejscowych uwarunkowaniach;
- koszt fundamentowania wraz ze stanem zerowym.

5. Zapotrzebowanie budynku na energię ciepłą oraz propozycje w zakresie nowoczesnych rozwiązań energetycznych – max liczba pkt – 15,

Przy ocenie pracy konkursowej tego kryterium pod uwagę będą brane następujące aspekty:

- wielkość zapotrzebowania budynku na energię ciepłą;
- koszt uzyskania jednostki ciepła w budynku (koszt miesięczny, zimowy);
- schemat rozwiązań systemów: grzewczego, wentylacyjnego i klimatyzacji;
- rozwiązań chroniących środowisko, wpływających na energooszczędność;
- propozycje w zakresie nowoczesnych rozwiązań energetycznych.

Projekt „Budowa Obywatelskiego Centrum Dialogu przy IBnGR” realizowany przez Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013 jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

6. Proponowana cena wykonania projektu budowlanego i wykonawczego pełno branżowego wraz z kosztorysami i specyfikacją wykonania robót oraz nadzorem autorskim - max liczba pkt - 20,

Cena = cena ryczałtowa brutto .

ilość punktów =

$P_n = C_{min} : C_n \times 20 \%$

gdzie:

P_n - punkty uzyskane za dane kryterium przez Uczestnika n

C_{min} - najniższa cena wśród zaproponowanych przez Uczestników,

C_n - cena zaproponowana przez Uczestnika n .

V. OKREŚLENIE SPOSOBU UZYSKANIA REGULAMINU KONKURSU:

Regulamin konkursu dostępny będzie do dnia: 01.09.2010, godzina 09:00 na stronie internetowej Zamawiającego: www.ibngr.pl lub siedzibie Zamawiającego, Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową, 80-227 Gdańsk ul. Do Studzienki 63.

VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE:

Termin składania wniosków: do dnia 20.08.2010, godzina 09:00.

Miejsce: siedzibie Zamawiającego, Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową, 80-227 Gdańsk ul. Do Studzienki 63 pok 32.

VII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH:

Termin składania prac konkursowych: do dnia 01.09. 2010r gody. 09:00.

Miejsce: siedzibie Zamawiającego, Instytut Badań nad Gospodarką Rynkową, 80-227 Gdańsk ul. Do Studzienki 63 pok 32.

VIII. RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD:

Autor autorzy najlepszej pracy konkursowej zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej. Sąd konkursowy nie będzie przyznawał innych nagród czy wyróżnień.

INSTYTUT BADAŃ
NAD GOSPODARKĄ RYNKOWĄ
80-227 Gdańsk, ul. Do Studzienki 63
tel. 524 49 00, fax 524 49 08
NIP 584-09-02-457

CZŁONEK ZARZĄDU

Małgorzata Stąpór